

ИНТЕРВЬЮ

Светлана Романовская

Февраль-март – время подведения окончательных итогов за прошлый год. Однако очередной кризис декабря 14 года внес коррективы, и успехи прошлого года уже не так вдохновляют. Поэтому традиционное отчетное интервью главы администрации Михаила Бодака мы разбавили насущными вопросами, которые сегодня более актуальны, чем итоги вчерашнего дня. Итак, как не снизить темпы развития города, какие выгоды принесет кризис югорчанам – эти темы мы обсудили с Михаилом Бодаком в марте.



В настоящее время на официальном сайте ХМАО-Югры <http://www.admhmao.ru/wps/portal/hmao> проводится опрос общественного мнения о деятельности органов местного самоуправления за 2014 год. Каждый может дать оценку, в том числе и деятельности главы города Р.З. Салахова и главы администрации Югорска М. И. Бодака.

Михаил Бодак: У нас хорошая «подушка безопасности» и перспектива

Кто затянет пояс?

- Михаил Иванович, 2014 год был бы неплохим, если бы не декабрь, который на статистику не повлиял, но, тем не менее, на настроении и чиновников, и югорчан отразился. На Ваш взгляд, есть ли у этого кризиса схожесть с кризисом 2008-го? И Ваше настроение или ожидания от последствий, которые могут возникнуть вот сейчас в связи с тем кризисом, и есть ли схожесть, как тот пережили, как этот переживаем?

- Кризис 2008-2009 года в большей мере связан с финансовым кризисом, начавшимся с банкротства американского инвестиционного банка, и был отмечен падением ВВП, спадом в реальном секторе экономики, закрытием предприятий и ростом безработицы. В 2008 году мы были плотно вплетены в мировую экономическую систему. Последствия ощутил весь мир. Все прогнозы были на этот счет, но более-менее было понятно, мы тогда шли в ногу со всем миром, вместе ощущали рост цен. Кризис 2014-2015-2016 годов (на мой взгляд, он продлится дольше 16-го) наблюдается только в России, ну и плюс в Украине: в основном он «рожден» на политических манипуляциях. В этом кризисе разные. Схожесть в последствиях, конечно, очевидна: снижение денежной массы на финансовом рынке, неконтролируемая инфляция, снижение уровня жизни.

Но я разделяю мнение политологов, экономистов, что кризис – это начало новой жизни. Рост инфляции – доллар почти в два раза «скакнул» плюс снижение стоимости энергоносителей, прежде всего нефти, так как она является бюджетонаполнителем в стране, как раз-таки позволило нашей экономике большинство потерь не испытать. Как только будут решены политические вопросы, все начнет стабилизироваться. Кризис надо рассматривать как начало новых возможностей.

- Если взять бюджет Югорска, насколько тогда пришлось «затянуть пояс» и на-

сколько придется сегодня это сделать?

- В любой кризисный период вырабатывается ряд антикризисных мер. Надо отметить, что тогда и сейчас совсем разный подход в отношении секвестрования бюджета. И это принципиально важно. При кризисе 2008 года мы в большинстве своем сами верстали сокращение затрат, был просто определенный план по цифре. И каждое учреждение городское – сами смотрели, где могут сэкономить. Сегодня это поставлено несколько по-другому. Учитывая, что финансирование на 99% идет по программному методу, сокращение происходит свыше, округом и по всем статьям. Пока эта цифра озвучена в 5%, но готовится надо к худшему...

- Но в любом случае табу на сокращение по зарплате?

- Зарплата, конечно, – это дело святое. Все понимают, что инфляция далеко ушла от роста заработной платы. Жизнь сильно подорожала.

- Как слезть с нефтяной иглы – в наш век уже становится риторическим вопросом. Хотя время от времени пути предлагаются, в том числе и президентом. В отдаленном взятом городе можно ли снять эту зависимость? Что для югорчан может служить «подушкой безопасности»? Мы все-таки многогород...

- Если говорить экономическим языком, то есть определение моногорода, и мы под него не попадаем. По большому счету, наше градообразующее предприятие «Газпром трансгаз Югорск» и является для нас «подушкой безопасности». На 70% бюджетонаполняемость зависит от деятельности ГТЮ. Насколько я знаю, снижать объемы по транспортировке газа, а от этого в основном зависят все остальные расчеты, оплаты и так далее, благосостояние предприятия и города – Газпром не будет. В 2014 году примерно на 100 миллиардов кубометров произошло снижение по сравнению с 2013 годом. Сегодня примерно 400 млрд кубометров газа транспортируется, и это та цифра, которая сегодня просто необходима потребителям. Поэтому, уверен, наша «подушка безопасности» не сдуется.

Кроме того, есть определенные программы – как федеральные, окружные, так и наши городские, которые связаны с развитием среднего и малого бизнеса. Я всегда считал, что это правильное направление: в западных развитых странах 50-60% государственного валового продукта приходится на продукцию малых и средних предприятий. У нас в России эта цифра мизерная, процентов 12-13. Могу сказать, что по отношению к лидерам по развитию частного предпринимательства – Ханты-Мансийску, Нягани – в Югорске примерно в половину меньше субъектов малого и среднего бизнеса (показатели считаются на душу населения). С одной стороны, конечно, у нас градообразующее предприятие, где занято большое количество населения города, но, с другой стороны, есть куда нам развиваться. Ниши есть. Югорск должен стать логистическим центром. Первые шаги в этом направлении уже сделаны, мы занимаемся землеотводом.

Еще одно перспективное направление для бизнеса – птицефабрика. Есть заинтересованные инвесторы, ведутся переговоры. Собственное производство очень актуально не только для пищевой промышленности, но и газовой.

- В чем, на Ваш взгляд, должна быть основная поддержка местного производителя?

- Чтобы дело было максимально прибыльное, что для этого нужно? – Минимальные налоги, как это сейчас модно называть, «налоговые каникулы», и мы готовы на местном уровне это давать. Второй момент – упрощенный, максимально короткий период оформления земельного участка. Третий вопрос – это предоставление инженерной инфраструктуры: электричество, вода, газ... В этом муниципалитет готов поддерживать. Было бы желание самих предпринимателей идти дальше этой поддержки власти. Бизнес – это риск, при

самых тщательных расчетах. Но опять же в кризис – больше риска, но и больше маржи (прим. редакция: рентабельность продаж, разница между отпускной ценой и себестоимостью) при удачном стечении обстоятельств.

- Отчасти философский вопрос: для чего пишутся планы? Для того, чтобы их исполнять или чтоб было к чему стремиться? И есть ли уверенность, что намеченные осенью 2014 года планы Югорска на 2015 год смогут быть реализованы?

- План для меня – это ориентир. В социалистические времена ПЛАН-ЗАКОН, сегодня этого понятия нет, но тем не менее. План не столько экономическое понятие, сколько политическое, социальное. Ведь план – это определенные обязательства муниципалитета перед жителями, перед округом, перед страной. По прошлому году мы план по сдаче жилья чуть-чуть невыполнили. 1000 с небольшим квадратных метров не дотянули, но при этом обязательство – минимум квадратный метр на одного жителя – при любом раскладе уже больше пяти лет Югорск исполняет. Но даже и при «недотянутом» плане повод для гордости есть: у нас самое большое количество сданных квадратных метров, приходится на одного жителя в Югре. В 2015 году мы взяли на себя обязательства – 39 100 кв. м. Задел с прошлого года остался: несданные дома в «Авалоне» («Северные строительные технологии») и дом на ул. Лесозаготовителей («Жилище») – а это 21 тыс. кв. м. То есть уже половина плана на год.

- А по другим направлениям подобную раскладку можете привести? За какой план опасаетесь или, наоборот, будет повод для гордости?

- По инженерной инфраструктуре тоже год ожидается стабильный, будем принимать работу за предыдущие годы строительства, планируем выполнить пусконаладочные работы по КОСам. По дорогам план сверстан, объем чуть меньше, но это основные дороги, которые у нас сегодня

износились в твердом покрытии: улицы Железнодорожная, Мира, перекресток у второго переезда. Кроме того, будет продолжено строительство улицы Менделеева, это денежные средства, выделенные по дорожному фонду. В «Авалоне» в этом году начнем дорогами заниматься, вокруг микрорайона и в 16-м микрорайоне.

- Если с новыми домами все понятно, что со старыми? Новая схема капитального ремонта вызывает недовольства.

- Я владею ситуацией по округу, там все как-то в революционном порядке происходит, у нас такого накала нет. Хорошо. Платежи за капитальный ремонт, которые начали начисляться с сентября прошлого года, в Югорске самые собираемые. Считаю, что наши коммунальщики хорошо отработали с разъяснениями жителям. Капитальный ремонт не останавливается, не такими темпами, как раньше, но идет. Сейчас четыре дома в Югорске-2 у нас находятся в этом режиме. Новый закон по капремонту непростой, но те замечания, которые высказываются, находят свое отражение, и уже начинают вноситься изменения. Учитывается не только год постройки дома, есть право у Жилстройнадзора корректировать процент его износа, отчего зависят сроки капитального ремонта. У нас такой случай есть: дом на ул. Садовой, 72/1 – это дом, построенный с большими отступлениями от проекта. Конструкции слабые на теплопроводность, и действительно капитальный ремонт требуется в ближайшие сроки. Жители были на приеме у меня, я обращался в Жилстройнадзор, обращался в Фонд капремонта, в принципе они этот дом пододвинули на 2017 год. Я думаю, мы поработаем насколько возможно, чтобы еще приблизить срок капитального ремонта для этого дома.

А что с ветхими домами поднос? Двигается очередь?

- У нас 170 домов в общем списке под расселение. Это «деревяшки», панельные, брусовые, 1970-х годов постройки, есть

даже конца 1960-х. Понятно, что каждый год добавляет срок эксплуатации дома, и список этот не окончательный. На 2015 год план - 17 домов снести.

Одополнительной нагрузке

- Вам как главе администрации, как главному хозяйственнику в городе задают много вопросов, которые никак не относятся к полномочиям муниципалитета. Один из таких - торговля и ценовая политика предпринимателей. Особенно это стало актуально в период начавшегося кризиса. Ежедневно в редакции раздаются звонки от югорчан, особенно пожилого возраста, которые возмущены безобразиями и беспределом в магазинах города: ценники переписываются каждый день, а рост цен исчисляется не одним десятком процентов. Обещают жаловаться в прокуратуру...

- Что я могу сказать? В прокуратуру, наверное, писать надо. По полномочиям на муниципалитет возложен только вопрос мониторинга, что мы и делаем ежедневно: собираем цены и направляем в специальные подразделения, созданные в правительстве ХМАО. Только ФАС имеет право привлечь к ответственности, если будет доказано нарушение. Но на моей памяти, хотя я даже выступал на видеоконференции по этой теме, отправляли мы документы в ФАС, а дела не было заведено. Сейчас есть подвиги на уровне страны: крупные торговые сети, входящие в Ассоциацию компаний розничной торговли, среди них и «Маг-

нит», заморозили цены на социально важные товары. В список из 24 товаров входят продукты первой необходимости: мясо, капуста, гречка, картофель. Этот шаг уже одобрила антимонопольная служба, но главное, это говорит о социальной ответственности бизнеса. Будем надеяться, что это не пиар-ход, а реальные шаги, чтобы поддержать россиян. По Югорску я замечал, и такие же итоги показывает мониторинг «Магнит» стал уступать по многим позициям самым низким цен нашим сетям - «Империи вкуса» и «Доброму». Здоровая конкуренция всегда на благо покупателей.

- Еще один вопрос, который уже не в полномочиях города, но тем не менее ответственность на Вас - здравоохранение. Недавно была озвучена информация: по данным опросов, степень удовлетворенности здравоохранением в нашем городе остается низкой.

- Да, есть такие данные: по недовольству предоставляемыми услугами на первом месте - здравоохранение. На втором месте, но с отрывом - услуги ЖКХ. Часть недовольных медициной, думаю, ответили по причине психологической: больному человеку априори не может быть хорошо. Про низкое качество услуг без конца говорят в центральных СМИ, и общероссийская тенденция не может не отражаться на югорчанах.

Второй момент - сегодня все-таки люди ездят, пользуются услугами здравоохранения за границей, и есть с чем сравнивать не в пользу отечественного здравоохранения. Третье - отношение

к здравоохранению в целом начинается со взаимоотношения с врачами. А мое мнение - психология работников здравоохранения застряла где-то во временах социализма. Медицина - это в любом случае сфера обслуживания, а значит, потребитель всегда прав. Хотя государство пытается все это дело поменять, выстроить систему оплаты услуги через страховые кампании. Но пока еще реформа не изменила ситуацию. Мы идем по «западному» пути, там если пациент воспользовался услугой, то его оценка учитывается при начислении заработной платы врача. А у нас пока нет. Это неправильно.

- Но есть же и хорошие новости, этот 2015 год начался с открытия амбулатории в Югорске-2...

- Да, мы в Югорске-2 построили амбулаторию. Это большое дело, и мы шли несколько лет к этому. Кроме того, отремонтировали инфекционное отделение, осталось поставить оборудование, в планах - проведение ремонтов в других отделениях. Город не снимает с себя ответственности за здравоохранение, несмотря на то, что больница находится в подчинении окружного профильного департамента. За два года медики получили 31 служебную квартиру, это самое большое количество. Есть проблема с детскими терапевтами: многие ушли в декрет. Сложно приглашать хороших специалистов на временное место. Но, тем не менее, со слов главного врача, вакансии окулиста и детского хирурга в ближайшее время должны быть закрыты.

- Несколько раз в год округ проводит опросы общественного мнения, они выборочные и чаще всего проводятся по телефону. На что они влияют?

- Вы совершенно правы, опросы проводятся регулярно, они нужны и важны для оценки деятельности и нашей и окружной власти. В сердцах можно наговорить все что угодно. Если легче станет, то еще ладно, хорошо, а если нет, то надо ли негатив выплескивать?

Нужна определенная объективность от жителей. То, что тут не дилетанты работают и стараются, чтобы в городе Югорске лучше жилось, я могу за администрацию Югорска поручиться. Ну и все постигается в сравнении: если человек давно здесь живет и не жил в какой-нибудь деревне глухой,

то сравнивать особо не с чем. А те люди, которые приехали, у них есть с чем сравнивать. Приходят они ко мне на прием, чаще всего по жилью, из Свердловской области, из Кургана. Спрашиваю: «Чего приехали? Там, на родине, и квартира есть, зачастую и работа». «Так тут лучше, - отвечают, - перспектива есть. Город хороший, жить приятно, по улице можно пройти и ночью, не боясь, что из-за угла нападут...» На что влияет? Рейтинговая оценка влияет на оценку муниципального образования в целом, а оценка муниципального образования влияет на премию городу, которая, в свою очередь, всегда идет на решение насущных вопросов, наказов горожан. Везде есть своя взаимосвязь, и не надо про это забывать.

14 ДОСТИЖЕНИЙ 2014 ГОДА

1. В городе родилось 679 детей - уровень рождаемости в городе превышает уровень смертности в 2,6 раза.
2. Численность населения города увеличилось на 1,5% - 36 398 человек.
3. Уровень безработицы снизился до 0,7% (на начало года - 0,84%).
4. Сельскохозяйственное предприятие и фермерские хозяйства увеличили объем производства молока на 15,7% (1,5 тонны) и мяса на 6,8% (1,7 т).
5. Оборот малых и средних предприятий увеличился на 7,6% (5 110,0 млн рублей).
6. Объем инвестиций в основной капитал, по предварительной оценке, составил порядка 2,4 млрд рублей (рост на 36,4%).
7. Введено в эксплуатацию 1,04 кв.м жилья в расчете на одного жителя города (сохранен достигнутый уровень - 1 кв.м на жителя).
8. Среднемесячная заработная плата работников бюджетной сферы увеличилась на 18% и составила 40 934 рубля.
9. Успешно реализуются 22 муниципальных программы: 99,0% бюджета города - это программы.
10. Реализован план по привлечению дополнительных доходов в бюджет города - привлечено 33,9 млн рублей.
11. Бюджетный эффект реализации плана по оптимизации расходов бюджета - 52,6 млн рублей.
12. Систематически занимаются спортом 29,4% горожан - 10 620 человек
13. С отличием закончили школу 11 югорчан.
14. В Год культуры проведено 1629 культурно-массовых мероприятий.

ЖКХ

Вопросов больше, чем ответов

В коммунальной сфере по-прежнему нет прозрачности

Вопросы повышения стоимости коммунальных услуг и прозрачности их расчетов обсудили участники семинара-обсуждения «Роль местных общественных приемных в разъяснении положений действующего законодательства».

Семинар прошел в столице Югры в рамках партийного проекта «Гражданский университет». В обсуждении приняли участие руководители местных общественных приемных партии «Единая Россия», представители исполнительных органов власти, надзорных органов, независимые эксперты.

«В 2014 году эта тема с четвертого места в перечне наиболее актуальных обращений граждан в местные общественные приемные партии поднялась на второе. Самое неприятное заключается в том, что мы не можем получить вразумительных ответов ни от управляющих и ресурсоснабжающих компаний, ни от надзорных органов», - обозначила проблему руководитель Региональной общественной приемной Наталья Заплатова.

На самом деле вопросов больше, чем ответов. Об этом говорили все руководители общественных приемных, которые сталкиваются с обращениями граждан каждый день. Невозможно вразумительно объяснить бабушке, пришедшей на прием к депутату, почему они должны



платить за общедомовые нужды в месяц больше, чем за всю свою квартиру. Или почему законопослушные граждане, исправно оплачивающие коммунальные услуги, должны платить за «нерядовых собственников». С этим согласился начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры Марат Юсупов. По его мнению, вразумить таких собственников очень тяжело, поэтому на это не идет, коммунальщики и управляющие компании тоже якобы не могут или не хотят, настойчиво предлагая организовывать такие проверки самим собственникам квартир.

Зная об этой проблеме, губернатор Югры Наталья Комарова поручила ведомству создать рабочую группу с участием представителей общественности, надзорных органов для того, чтобы ее изучить и подготовить свои

предложения в федеральное министерство.

Много вопросов прозвучало и в адрес коммунальщиков, например, почему в квитанциях не расписывается перечень услуг по содержанию мест общего пользования и техническому обслуживанию, отчего очень высока плата за общедомовые нужды. Некоторую ясность внесла Ирина Соломина, начальник отдела правовой и кадровой работы окружной Службы жилищного и строительного надзора. По ее словам, договор управления, который заключается между собственниками и управляющей компанией, является публичным. А содержание мест общего пользования и техническое обслуживание являются существенными условиями договора. Поэтому в договоре все эти услуги должны быть перечислены и указана их стоимость. Также существенными условиями договора явля-

ется контроль за уплаченными средствами. В большинстве случаев управляющей компании расписывать перечень и количество предоставляемых услуг невыгодно. Потому что в случае их невыполнения управляющей компании придется вернуть деньги за невыполненные услуги. Что касается оплаты за места общего пользования, то она не должна быть больше установленного норматива. Но, как показывают проверки, управляющие компании зачастую их завышают, подделывая протоколы общего собрания жильцов, в которых собственники якобы берут на себя разницу между нормативом и фактическим потреблением. При выявлении таких случаев документы направляются в прокуратуру.

В качестве общественного эксперта на семинаре выступил директор ОАО «ЮКЭК» Олег Чумаков. Как председатель многоквартирного дома, он в свое время доказал через суд право своих требований к ресурсоснабжающей организации. По мнению Олега Чумакова, 354-е постановление правительства РФ, определяющее порядок расчетов платы за коммунальные услуги, вполне правильное, если его верно трактовать. К сожалению, некоторые исполнители коммунальных услуг применяют тот порядок расчетов, который им удобен или, скорее, выгоден. В то время, как в ст. 13 Федерального закона № 261, определяю-

щий порядок учета и расчета за ресурс, сказано, что в случае выхода прибора учета из строя применяются такие порядки расчета, которые должны стимулировать собственника квартиры к тому, чтобы ввести прибор учета в эксплуатацию и рассчитываться по нему. Но никак не заставлять (вынуждать) тех, у кого стоят счетчики, - платить по нормативам. Чтобы у поставщик услуг в одностороннем порядке не мог принять такие решения, Чумаков предлагает в каждом городе создать межведомственные комиссии, в состав которых войдут представители собственников, ресурсоснабжающей организации и муниципалитета - как органа, выполняющего полномочия по обеспечению населения коммунальными услугами. Решение по тому, какой порядок расчета применить, комиссия должна принимать по каждому многоквартирному дому на основании наличия приборов учета и площадей помещений, при этом сама информация должна быть доступна каждому собственнику и оформляться протоколом.

Все предложения, прозвучавшие на семинаре, будут проанализированы и представлены на рассмотрение рабочей группы, созданной совместно с правительством автономного округа по инициативе фракции партии «Единая Россия» в Думе автономного округа.

Пресс-служба региональной общественной приемной партии «Единая Россия» в ХМАО-Югре.